Obec Nána

Madáchova 2532/32, 943 60 Nána

**Zverejnenie zámeru**

Obec Nána podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zverejňuje svoj zámer uzatvoriť Zámennú zmluvu z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, na základe ktorej dôjde k zámene nehnuteľností vo vlastníctve obce Nána a Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, takým spôsobom, že

Obec Nána zmámenou prevedie nehnuteľnosti vo svojom výlučnom vlastníctve a to:

1. nehnuteľnosti evidované na **LV č.** **3232** vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec Nána, kat. územie: Nána, označené ako parcela registra „C“ číslo: 2/2, druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 4 673 m² a to:
* časť pozemku: novovytvorený Diel č. 1 o výmere 4 m², k parcele registra „C“ číslo: 2/5, druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 9 m²
* časť pozemku: novovytvorený Diel č. 2 o výmere 1 m², k novovytvorenej parcele registra „C“ číslo: 2/7, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m² v zmysle Geometrického plánu č. 18/2013 vyhotoveného dňa 07.05.2013 spoločnosťou INKAT spol. s.r.o., so sídlom: Dúbravská cesta 9, 841 04 Bratislava, IČO: 35 753 595, autorizačne overeným dňa 07.05.2013 Ing. Miroslavom Hudecom, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č.: 641/13 dňa 19.07.2013,

 **do výlučného vlastníctva Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.,** so sídlom: **Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra, IČO:** 36 550 949,

a zároveň **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.** zámenou prevedie **do výlučného vlastníctva obce Nána** nehnuteľnosti evidované **na LV č. 893** vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec Nána, kat. územie: Nána, označené ako parcela registra „C“ číslo: 2/5, druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 14 m² a to:

* časť pozemku: novovytvorený Diel č. 3 o výmere 5 m², k parcele registra „C“ číslo: 2/2, druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 4 673 m² v zmysle Geometrického plánu č. 18/2013
1. nehnuteľnosti evidované na **LV č.** **3232** vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec Nána, kat. územie: Nána, označené ako parcela registra „C“ číslo: 936/1, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 851 m² a to:
* časť pozemku: novovytvorený Diel č. 1 o výmere 2 m², k parcele registra „C“ číslo: 936/2, druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 4 m²
* časť pozemku: novovytvorený Diel č. 2 o výmere 2 m², k novovytvorenej parcele registra „C“ číslo: 936/3, druh pozemku: Zastavané plochy o výmere 5 m² v zmysle Geometrického plánu č. 19/2013 vyhotoveného dňa 07.05.2013 spoločnosťou INKAT spol. s.r.o., so sídlom: Dúbravská cesta 9, 841 04 Bratislava, IČO: 35 753 595, autorizačne overeným dňa 07.05.2013 Ing. Miroslavom Hudecom, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 639/13 dňa 19.07.2013 **do výlučného vlastníctva Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.,** so sídlom: **Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra, IČO:** 36 550 949,

a zároveň **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.** zámenou prevedie **do výlučného vlastníctva obce Nána** nehnuteľnosti evidované **na LV č. 893** vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec Nána, kat. územie: Nána, označené ako parcela registra „C“ číslo: 936/2, druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 9 m² a to:

* časť pozemku: novovytvorený Diel č. 3 o výmere 4 m², k parcele registra „C“ číslo: 936/1, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 851 m² v zmysle Geometrického plánu č. 19/2013

**z dôvodu hodného osobitné zreteľa** spočívajúceho v majetkovoprávnom usporiadaní vlastníckych práv k vyššie špecifikovaným pozemkom (evidovaným **na LV č. 3232** a to: parcele registra „C“ číslo: 2/2, druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 4 673 m², a parcele registra „C“ číslo: 936/1, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 851 m², **a na LV č. 893** a to: parcele registra „C“ číslo: 2/5, druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 14 m² a parcele registra „C“ číslo: 936/2, druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 9 m²), na ktorých sú postavené čerpacie stanice ČS 602 a ČS 603 vo vlastníctve **Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.** z nasledovného dôvodu:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. ako stavebník zrealizovala vodnú stavbu vo verejnom záujme „Aglomerácia Štúrovo - odvedenie a čistenie odpadových vôd, zásobovanie pitnou vodou, objekt výtlačné potrubie Nána - Štúrovo", v rámci ktorej boli vybudované stavebné objekty: SO 1.604 - čerpacia stanica ČS 602 a SO 1.605 - čerpacia stanica ČS 603 v súlade so stavebným povolením vydaným Krajským úradom životného prostredia Nitra, odborom štátnej vodnej správy pod č.j.; 2009/00398 dňa 31.07.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.09.2009.

Kúpnou zmluvou č. 7233-14-TW2006 uzavretou dňa 20.11.2006 s obcou Nána, podľa ktorej bol povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností rozhodnutím V 6662/06-7 zo dňa 03.01.2007, boli vykúpené pozemky pre vybudovanie ČS 602 a ČS 603. Pozemky sú zapísané na LV č. 893 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, kat. územie: Nána, ako výlučné vlastníctvo Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s..

Ku kolaudácii vyššie uvedeného vodného diela – stavby vo verejnom záujme boli vypracované geometrické plány na zameranie čerpacích staníc ČS 602 a ČS 603. Podľa zamerania skutočného stavu v teréne stavebné objekty čerpacích staníc ČS 602 a ČS 603 presahujú hranice pozemkov vykúpených Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s.. v roku 2006. Dôvodom posunu stavebných objektov boli zmenené geologické podmienky na pôvodne vykúpených pozemkoch.

V Náne, dňa ............................

.........................................

 starostka obce

 Zuzana Matusková

Zverejnené (vyvesené) na úradnej tabuly obce dňa: ..........................

Zvesené dňa: ..............................